

Số: 4/7/TB-THADS

Dan Phượng, ngày 18 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Thông tư 02/2022/TT- BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Bản án số 06/2021/DS – KDTM ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023, Quyết định số 11/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 126.5/2023/CT - BCV ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án. Cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 08, diện tích 143m<sup>2</sup>, tại thôn Ích Vịnh, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG648614, vào sổ cấp GCN số H00934 do Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng cấp ngày 10/11/2006 cho bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, đã sang tên cho ông Đặng Anh Tuấn ngày 06/01/2012.

**Có giá thẩm định: 2.661.960.000 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 24/5/2023

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng (Số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Cục THADS TP Hà Nội
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.
- VKSND huyện Đan Phượng.
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hoàng Thị Nguyệt**